

# GITE COMMUNAL

---

MAITRE D'OUVRAGE  
**Commune de Suin**  
LE BOURG  
143 ROUTE DE LA BUTTE  
71220 Suin

## RESTRUCTURATION D'UN GÎTE COMMUNAL

# CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

## LOT 10 SERRURERIE



Juin 2026

## 1.1 DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX

Ce lot comprend l'ensemble des travaux de serrurerie.

Les travaux décrits dans le présent chapitre ont pour objet :

- **la fourniture et la pose d'une structure formant balcon filant en façade ouest**  
Fabrication, pose des éléments, peinture epoxy de l'ensemble
- **la fourniture et la pose d'un escalier quart-tournant avec palier en acier**  
Fabrication d'un escalier avec limons et marches acier, pose des éléments, peinture epoxy de l'ensemble
- **la fourniture et la pose d'un garde-corps et d'une rampe en acier**  
Rampe de l'escalier, garde-corps en périphérie du balcon filant, peinture epoxy de l'ensemble
- **la fourniture et la pose d'un garde-corps de fenêtre en acier**  
Garde-corps pour la fenêtre nord de la cuisine, fourniture et pose, peinture epoxy de l'ensemble

**Nota :** Les indications données ci-après concernant le présent lot, complètent les indications générales communes à tous les lots, données à toutes les entreprises dans le CCTP Généralités Communes à Tous les Lots, auquel chaque entrepreneur doit se référer, ainsi qu'aux indications particulières de tous les autres lots.

## 1.2 DESCRIPTION ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

- *La mise en œuvre des articles suivants comprend les échafaudages et toutes façons à toute démolition, toutes sujétions et ouvrages nécessaires à la protection des ouvrages conservés, des ouvrages voisins, et des passants ainsi que l'évacuation des déblais et transport à la décharge publique.*

### 1.2.0 TRAVAUX PREPARATOIRES – ÉTAT DES LIEUX

#### 1.2.01 Etat des lieux

Avant tous travaux, l'entrepreneur du présent lot aura à établir un état des lieux des existants :

- état général du chantier et de ses abords
- état des installations existantes à modifier

#### 1.2.02 Plan de principe & étude structure

Avant tous travaux, l'entrepreneur du présent lot aura à établir un plan de principe du garde corps :

- pour escaliers extérieurs
- pour balcon filant.

L'entrepreneur devra aussi faire réaliser une étude structure pour dimensionnement de l'escalier et du balcon filant sur consoles. Celle-ci sera fournie à la maîtrise d'œuvre avant mise en fabrication.

### 1.2.1 SERRURERIE

L'entreprise prend à sa charge l'ensemble des prestations de serrurerie nécessaires à la réalisation du chantier.

#### 1.2.11 Balcon filant sur consoles

La fabrication et la pose d'un balcon filant sur consoles comprenant :

- la réalisation d'une étude structure préalable à la fabrication, pour dimensionnement des éléments. Celle-ci sera fournie à la maîtrise d'œuvre avant mise en fabrication. Le dessin du balcon sera validé avec l'architecte après cette étude et avant fabrication.
- la fourniture et la pose du balcon, comprenant quatre consoles formées par poutres IPE, UPE cintrés et UPE vertical contre façade ; une poutre IPE longitudinale
- la coordination avec le lot charpente pour la pose des solives bois et la hauteur de pose des éléments acier
- la coordination avec le lot maçonnerie pour le scellement des éléments en façade
- la protection de l'acier par une couche d'antirouille
- la peinture epoxy de l'ensemble, teinte RAL au choix de l'architecte
- toutes sujétions de découpes, ajustements, scellements, soudures.

**Localisation :** façade ouest – balcon au niveau du gîte R1

#### 1.2.12 Escalier quart-tournant avec palier

La fabrication et la pose d'un escalier quart-tournant avec palier comprenant :

- le relevé précis des niveaux (hauteur à monter supposée 450cm, à vérifier sur place par relevé)
- le dessin de l'escalier, à valider avec l'architecte avant mise en fabrication
- la fabrication et la pose de l'escalier comprenant une première volée de 8 ou 9 marches (9 ou 10 hauteurs), un palier, une seconde volée de 15 marches (16 hauteurs)
- des limons en acier formés par des UPE côté extérieur et fer plat côté mur en pierres
- des marches formées par des tôles perforées pliées formant marche, thermolaquées dans la teinte de l'escalier, cf images références dans le dossier graphique ; fabrication et pose de l'ensemble, y compris marche d'arrivée avec habillage de la contremarche en acier plié – surface supérieure antidérapante
- la coordination avec le lot maçonnerie pour le scellement des éléments en façade et la dimension du plot de fondation au pied de l'escalier
- la protection de l'acier par une couche d'antirouille
- la peinture epoxy de l'ensemble, teinte RAL au choix de l'architecte
- la protection des marches d'escalier pour la durée des travaux : panneaux bois ou protection plastique, au choix de l'entreprise, pour assurer une livraison en parfait état.

- toutes sujétions de découpes, ajustements, scellements, soudures  
**Localisation :** escaliers d'accès en façade ouest – R0 à R1, voir détails dans le dossier graphique

### 1.2.13 garde-corps de balcon et rampe d'escalier

La création d'un garde-corps en périphérie du balcon filant et de rampes d'escalier des deux côtés sur la 1<sup>ère</sup> volée et du côté extérieur sur la 2<sup>ème</sup> volée, comprenant :

- la réalisation après validation du plan de principe de l'ensemble garde-corps et rampes d'escalier :
- lisse inférieure 40x10 fixée au niveau du plancher bois, sur poteaux aciers soudés aux poutres porteuses pour le balcon ; et directement sur le limon acier pour l'escalier
- lisse supérieure en plat de 40x10, fixation par soudures en sous-face de la lisse supérieure, sans fixations apparentes sur la lisse supérieure
- poteaux de section suffisante régulièrement espacés, largeur entre poteaux inférieure à 1,50m
- barreaudage vertical composé de barreaux rond plein diam. 16mm
- la pose et la fixation de l'ensemble sur la structure acier
- la protection de l'acier par une couche d'antirouille passivateur incolore de type Rustol
- la peinture de finition epoxy thermolaquée, teinte RAL au choix de l'architecte
- la protection des garde-corps et rampe pour la durée des travaux : protection plastique, au choix de l'entreprise, pour assurer une livraison en parfait état.

**Localisation :** balcon filant R1 et escaliers extérieurs vers l'étage R1

### 1.2.14 garde-corps de fenêtre en acier

La fourniture et la pose d'un garde-corps de fenêtre :

- la fourniture d'un garde-corps de fenêtre constitué de deux barreaux ronds fixés horizontalement, diam. 16mm
- hauteur et dessin du dispositif pour respecter les normes de sécurité, après mesure de la hauteur d'allèle et de la hauteur d'appui sur meuble banquette
- le scellement des aciers dans les encadrements pierre, compris raccord avec joint de teinte pierre
- la peinture epoxy thermolaquée des barreaux, teinte RAL au choix de l'architecte

**Localisation :** fenêtre cuisine R1, façade nord

## 2. CONFORMITÉ AUX NORMES ET RÈGLEMENTS.

### 2.1.1 Les normes et règles de l'art

Les travaux seront réalisés conformément aux normes et règles en vigueur connues à la date de la soumission.

- documents techniques unifiés (DTU)
- normes AFNOR
- spécifications et cahiers des charges du CSTB
- les avis techniques
- les règlements de la construction
- les règles professionnelles éditées par la Fédération Nationale du Bâtiment
- les règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois des constructions et des documents annexes : règles th KH 77 et th G 77 et th B 82, établies par le C.S.T.B.,

Les travaux seront exécutés conformément aux règlements et normes en vigueur, les plus récentes prévalant sur les plus anciennes :

- aux D.T.U en vigueur à la date de la soumission, les nouveaux seront applicables au fur et à mesure de leur parution.
- au décret 94-1159 du 26 Décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil.

Les normes françaises de l'AFNOR :

NFC 15.100 : installations de première catégorie.

Normes françaises suivant spécifications propres à chaque matériel.

Code du travail.

1.11.3.- Documents Techniques Unifiés (D.T.U.).

Les garde corps doivent être conformes aux documents contractuels suivants :

Norme NF P 01-012 relative aux dimensions.

Norme NF P 06-001 - Charges d'exploitation des bâtiments.

Les efforts horizontaux subis par les garde-corps, rampes et leurs ancrages doivent être calculés par une force transversale horizontale appliquée à leur partie supérieure de 0,6 KN/m pour les emplacements privés et de 1 KN/m pour les emplacements publics avec un coefficient de sécurité de 5/3.

Le montage standard doit satisfaire aux 3 types d'essais décrits par la norme NF P 01-013

- documents divers tels que :

- avis techniques pour les matériaux et procédés "non traditionnels" éventuels entrant dans les travaux du présent corps d'état
- prescriptions de mise en oeuvre du fabricant
- choix (type et dimension) répondra aux dispositions générales concernant la sécurité.
- les Avis Techniques du CSTB ou agrément concernant la fabrication et la mise en oeuvre de matériaux et composants proposés,

Sont également applicables les normes européennes et étrangères qui seraient rendues obligatoires par les réglementations françaises.

- Avis Techniques du C.S.T.B. sur chaque produit et certificats de qualification de "suivi et marquage" des produits sous Avis Technique.
- Tous les cahiers des charges d'exécution des travaux et d'utilisation des produits.
- Les certificats d'homologation des matériaux et produits utilisés
- Les procès-verbaux de réaction au feu des matériaux, ainsi que les certificats de qualification en décollant, délivrés par les laboratoires agréés.
- Réglementation relative à la sécurité incendie
- Règlement sanitaire départemental

- Règles relatives à l'isolation acoustique
- Règles relatives à la sécurité des travailleurs et des tiers

Certaines descriptions et spécifications précises concernant la nature et la réalisation des ouvrages figurent dans le présent C.C.T.P. et dans les documents connexes. Ces descriptions et spécifications peuvent prescrire :

- un niveau de qualité,
- et/ou des conditions de mise en oeuvre,
- et/ou des tolérances admissibles,

plus contraignants que ceux des documents de références précités. Auxquels cas, elles prévaudront sur ces documents de références.

### 3. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

#### 3. Qualification

L'entreprise adjudicataire du présent corps d'état devra obligatoirement être titulaire de la qualification professionnelle suivante :

- 441 Travaux de métallerie
- 441.2 Métallerie technicité confirmée

#### Conditions particulières d'exécution des travaux

Compte tenu qu'il s'agit de travaux dans un bâtiment existant, les travaux liés aux lots techniques devront s'adapter aux réseaux existants. Les entrepreneurs sont tenus de se rendre sur les lieux aux fins d'examen avant établissement de leur soumission.

#### Documents écrits et graphiques

Au commencement, en cours et à l'achèvement des travaux, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions de la circulaire N° 73.51 du 30 Octobre 1973 " Contrôle et attestation de conformité des installations électriques, aux règles et normes de sécurité en vigueur" .

L'entrepreneur devra remettre au Maître d'Œuvre pour approbation sans que celle-ci ne dégage la responsabilité de l'Entrepreneur.

- les plans des ouvrages à réaliser,

#### 3.0 Coordination technique

Il appartiendra à l'entreprise de déterminer la section des conducteurs et les calibres de l'appareillage en fonction des besoins et conformité avec les règlements.

#### 3.2 Limite des prestations

Les travaux de serrurerie comprennent la fourniture et la pose de tous les éléments, y compris les protections et les accessoires nécessaires pour une bonne réalisation de l'ensemble suivant les Règles de l'Art.

Chaque entreprise devra l'intégralité des travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages en conformité avec les plans, la réglementation et les normes en vigueur.

#### 3.3 Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché.

Pour cela, elle prendra connaissance des modes de construction de l'ensemble des corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les appareils, outillages nécessaires à la réalisation des installations.

Tous les appareils de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que les échafaudages complémentaires intérieurs.

L'enlèvement des gravats et déchets provenant de ses installations et leur transport aux décharges publiques.

Tous les dispositifs nécessaires pour atténuer le bruit et la poussière lors du chantier.

Les dispositifs de chauffage, de déshumidification, de ventilation, nécessaires à la réalisation de ses prestations.

#### 3.4 Coordination

L'entrepreneur est tenu de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

### 4. PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

Le choix des matériaux devra être subordonné au classement défini par les règles de sécurité incendie et d'hygiène :

- les attestations de conformité à l'appui
- les échantillons des matériels proposés seront à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre

*Engagement respectif des parties contractantes sur le présent CCTP*

Fait à :

Date :

Signatures :

du Maître d'Ouvrage

de l'Entreprise  
(précédée de la mention " lu et approuvé ")